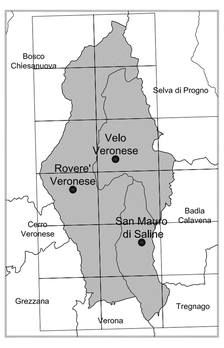
Piano di Assetto del Territorio Intercomunale dell'Unione dei Comuni
ROVERE' V.SE - S. MAURO DI S. - VELO V.SE
PROVINCIA DI VERONA

P.A.T.I.

Elaborato 4 | Scala 1:10.000

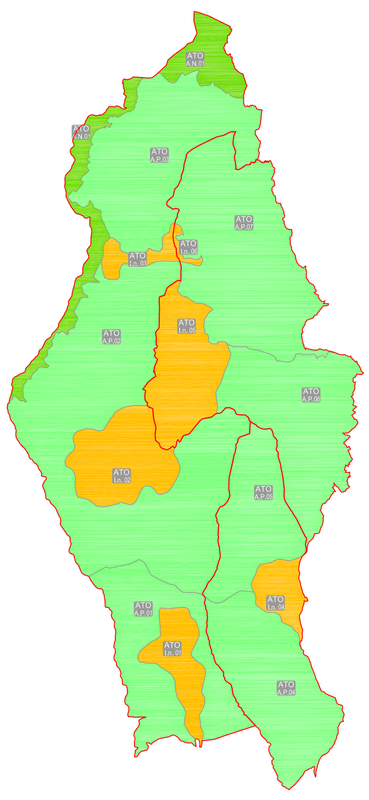
Carta della Trasformabilità
ATO - Azioni strategiche, Valori e Tutele

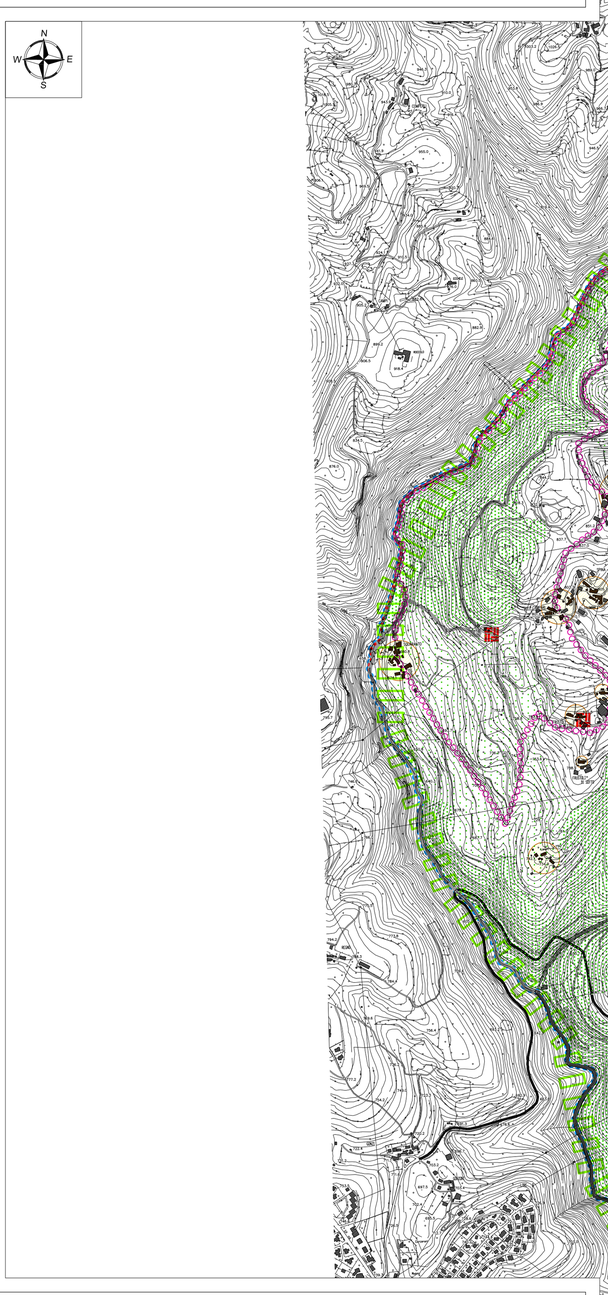
PROGETTAZIONE	arch. Andrea Mantovani arch. Claudio Polani
COLLABORATORI	pian. ter. Katia Brunelli arch. Arianno Avogaro
CONSULENZE SPECIALISTICHE	dott. Gino Benincà - Analisi Agronomica dott. Cristiano Masiello - Analisi Geologiche - Valutazione Compatibilità Idraulica arch. Andrea Mantovani arch. Claudio Polani - V.A.S. e V.Inc.A. arch. Daniel Mantovani - Quadro Conoscitivo e Coordinamento Informatico
REGIONE VENETO	Direzione Urbanistica

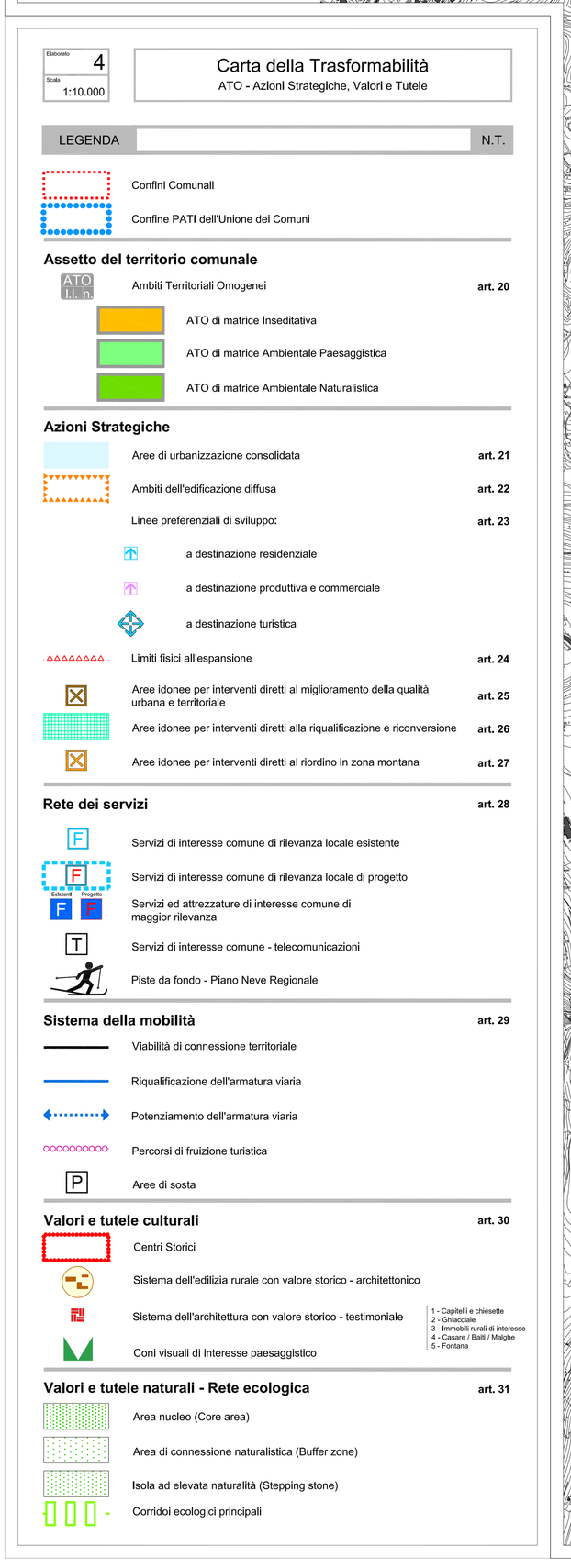


Progettista	Comune di Rovere' Veronese
arch. Andrea Mantovani	
Progettista	Comune di San Mauro di Saline
arch. Claudio Polani	
Regione Veneto	Comune di Velo Veronese
Direzione Urbanistica	

adeguato al parere VTR n. 75 del 12/12/2012







Elaborato 4 | Scala 1:10.000

Carta della Trasformabilità
ATO - Azioni Strategiche, Valori e Tutele

LEGENDA N.T.

Confini Comunali

Confine PATI dell'Unione dei Comuni

Assetto del territorio comunale

ATO 1.1 Ambiti Territoriali Omogenei — art. 20

- ATO di matrice Insediativa
- ATO di matrice Ambientale Paesaggistica
- ATO di matrice Ambientale Naturalistica

Azioni Strategiche

- Aree di urbanizzazione consolidata — art. 21
- Ambiti dell'edificazione diffusa — art. 22
- Linee preferenziali di sviluppo: — art. 23
  - a destinazione residenziale
  - a destinazione produttiva e commerciale
  - a destinazione turistica
- Limiti fisici all'espansione — art. 24
- Aree idonee per interventi diretti al miglioramento della qualità urbana e territoriale — art. 25
- Aree idonee per interventi diretti alla riqualificazione e riconversione — art. 26
- Aree idonee per interventi diretti al riordino in zona montana — art. 27

Rete dei servizi — art. 28

- Servizi di interesse comune di rilevanza locale esistente
- Servizi di interesse comune di rilevanza locale di progetto
- Servizi ed attrezzature di interesse comune di maggior rilevanza
- Servizi di interesse comune - telecomunicazioni
- Piste da fondo - Piano Neve Regionale

Sistema della mobilità — art. 29

- Viabilità di connessione territoriale
- Riqualificazione dell'armatura viaria
- Potenziamento dell'armatura viaria
- Percorsi di fruizione turistica
- Aree di sosta

Valori e tutele culturali — art. 30

- Centri Storici
- Sistema dell'edilizia rurale con valore storico - architettonico
- Sistema dell'architettura con valore storico - testimoniale
  1 - Capitelli e chiesette
  2 - Chiesiole
  3 - Immobili rurali di interesse
  4 - Cisure / Bell / Malghe
  5 - Fontana
- Coni visuali di interesse paesaggistico

Valori e tutele naturali - Rete ecologica — art. 31

- Area nucleo (Core area)
- Area di connessione naturalistica (Buffer zone)
- Isola ad elevata naturalità (Stepping stone)
- Corridoi ecologici principali